

## Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Битумская, 1/4 на 01.01.2020 г.  
Текущий ремонт = 4 598,30 м<sup>2</sup> (площадь жилых помещений) \* 2,23 руб. (с 1м<sup>2</sup>) \* 12 мес. = 123 050,51 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					Выполнено работ	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2020 г.	Финансовый результат на 01.01.2020 г.
	2019 год							
Задолженность населения на 01.01.2020 г.	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2019 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества	использованы	6	7=2+4+5-6	8=2+3+5-6-1
1	2	3	4	5	6		7=2+4+5-6	8=2+3+5-6-1
150 740,64 руб.	-10 714,29 руб.	123 050,51 руб.	121 401,94 руб.	8 960,00 руб.	154 292,55 руб.		-34 644,90 руб.	-183 736,97 руб.

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

## Текущий ремонт за 2019 г

Месяц	Наименование работ		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Январь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, веншилей) на стояках системы горячего водоснабжения в мех. подвале		шт	1	1 626,93
	Установка проектора наружного освещения на фасаде здания		шт	1	
Февраль	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, веншилей) на стояках системы горячего водоснабжения в мех. подвале		шт	1	2 813,57
	Смена деревянных оконных блоков на пластиковые стеклопакеты в подъезде № 1		м	3,5	
Май	Предоставление строительных материалов для проведения самостоятельных работ собственниками по ремонту подъезда № 1, крылец подъездов № 3, 4, 6		шт	3	21 422,00
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальных тепловых пунктах в мех. подвале		шт	1	
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в мех. подвале		шт	3	
Июнь	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в мех. подвале		шт	6	6 323,93
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, веншилей) на стояках системы горячего водоснабжения в мех. подвале		шт	1	
Июль	Устройство сан. площадки для твердых коммунальных отходов		шт	1	62 155,56
	Установка стальных ограждений на детской игровой площадке		м	30,0	
Сентябрь	Ремонт асфальтового покрытия отмостки здания, устройство пешеходной дорожки		м <sup>2</sup>	26,0	28 556,20
	Смена участков стояков системы канализации (ка. № 6)		м	3,0	
Декабрь	Смена трансформаторов тока на системе электроснабжения в ВРУ		шт		3 804,56
Январь-декабрь	Дополнительные затраты (Подготовка платежных документов (квитанций) собственникам дома для перечисления денежных средств на спец. счет в ПАО «Сбербанк» для выполнения работ по капитальному ремонту)		услуга	12	27 589,80
			<b>Итого:</b>		<b>154 292,55</b>

Директор ООО «КТИИС»



/И.А. Баранов